



PRIMER EJERCICIO CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL - 2025

ACCESO LIBRE

*Derecho civil y Mercantil*

**1. El domicilio de las personas naturales: (Tema 2)**

- A. Es el lugar de su residencia habitual.
- B. Es su domicilio fiscal.
- C. Es su domicilio a efectos de las notificaciones.
- D. Es su último domicilio declarado.

**2. Las capitulaciones matrimoniales: (Tema 2)**

- A. Para su validez y eficacia pueden constar en documento privado.
- B. Sólo pueden otorgarse antes de la celebración del matrimonio.
- C. A falta de ellas o cuando sean ineficaces, el régimen matrimonial será el de participación.
- D. A falta de ellas o cuando sean ineficaces el régimen matrimonial será el de gananciales.

**3. Mediante la sociedad de gananciales: (Tema 2)**

- A. Se hacen comunes para los cónyuges las ganancias o beneficios obtenidos indistintamente por cualquiera de ellos durante el matrimonio y les serán atribuidos por mitad al disolverse.
- B. Se hacen comunes para los cónyuges las ganancias o beneficios obtenidos indistintamente por cualquiera de ellos antes o después del matrimonio y les serán atribuidos por mitad al disolverse.
- C. Pertencerán a cada cónyuge privativamente todos los bienes que adquieran durante del matrimonio.
- D. Pertencerán a ambos cónyuges los bienes privativos adquiridos antes y durante el matrimonio.

**4. Pertenecen al propietario: (Tema 3)**

- A. Sólo los frutos naturales.
- B. Sólo los frutos industriales.
- C. Los frutos naturales, industriales y civiles.
- D. Ninguna de las anteriores.



**5. Los derechos reales: (Tema 4)**

- A. Son los derechos de crédito que recaen sobre la cosa.
- B. Regulan las normas relativas a las obligaciones y contratos.
- C. Atribuyen a su titular un poder directo e inmediato sobre la cosa.
- D. Son derechos en cuya regulación prevalece el principio de autonomía de la voluntad.

**6. La propiedad de los bienes da derecho por accesión a: (Tema 5)**

- A. Un acceso rodado o peatonal a los inmuebles.
- B. Las servidumbres de aguas necesarias para abastecer el inmueble.
- C. Las servidumbres de luces y vistas estipuladas en su ubicación.
- D. Todo lo que ellos producen, o se les une o incorpora, natural o artificialmente.

**7. La comunidad de bienes se extingue: (Tema 6)**

- A. Sólo por la consolidación o reunión de las cuotas en un solo propietario.
- B. Sólo por la pérdida del derecho de propiedad.
- C. Por la consolidación o reunión de las cuotas en un solo propietario, por la pérdida del derecho de propiedad y por la división de la cosa común.
- D. Sólo por la división de la cosa común.

**8. En caso de enajenación de un piso o local de un edificio en régimen de propiedad horizontal: (Tema 6)**

- A. Los dueños de los demás, por este sólo título, no tendrán derecho de tanteo ni de retracto.
- B. Los dueños de los demás, por este sólo título, no tendrán derecho de tanteo y de retracto pero sí la opción de compra, por razón de su colindancia.
- C. Los dueños de los demás, por este sólo título, tendrán derecho de tanteo.
- D. Los dueños de los demás, por este sólo título, tendrán derecho de retracto.

**9. En relación con la posesión: (Tema 7)**

- A. La buena fe no se presume, pero al que afirma la mala fe de un poseedor corresponde la prueba.
- B. La buena fe se presume siempre y al que afirma la mala fe de un poseedor corresponde la prueba.
- C. Sólo pueden ser poseedores las personas físicas
- D. En ningún caso puede pretenderse la inmediata recuperación de la posesión en vía judicial.



**10. El derecho de usufructo: (Tema 8)**

- A. Se constituye sólo por la voluntad de los particulares.
- B. Sólo puede ser inmobiliario.
- C. Puede ser mobiliario o inmobiliario.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

**11. Los derechos de uso y de habitación se pueden arrendar y traspasar a otro por cualquier clase de título: (Tema 8)**

- A. Siempre que se formalice en documento público o privado
- B. No se pueden arrendar ni traspasar a otro por ningún título.
- C. Sólo se pueden arrendar.
- D. Sólo se pueden traspasar.

**12. El derecho real de servidumbre: (Tema 8)**

- A. Sólo se constituye por la voluntad de las partes.
- B. Se extingue por la falta de uso durante diez años.
- C. Permite percibir de los frutos de la cosa ajena los que basten a las necesidades del usuario y de su familia.
- D. Es un gravamen impuesto sobre un inmueble en beneficio de otro perteneciente a distinto dueño.

**13. La inscripción registral del derecho de hipoteca inmobiliaria: (Tema 9)**

- A. Tiene carácter constitutivo.
- B. Sólo tiene carácter declarativo
- C. Sólo tiene por objeto los inmuebles urbanos.
- D. Sólo tiene carácter declarativo si su objeto son inmuebles rústicos.

**14. Las inscripciones declarativas en el Registro de la Propiedad: (Tema 10)**

- A. Son aquéllas que constituyen un elemento necesario para el nacimiento, modificación o extinción del derecho.
- B. Son aquéllas que constituyen un elemento necesario para la extinción del derecho.
- C. Declaran la eficacia constitutiva del derecho al que se refieren.
- D. Se limitan a publicar un cambio jurídico, pero no son esenciales para la constitución, modificación o extinción del derecho.



**15. Los adquirentes a título gratuito no gozarán de más protección registral que la que tuviese su causante o transferente: (Tema 10)**

- A. Verdadero.
- B. Falso.
- C. Sólo si se trata de bienes inmuebles rústicos.
- D. Sólo si se trata de bienes inmuebles urbanos.

**16. La inmatriculación es: (Tema 11)**

- A. El acto de realizar cambios en una finca inscrita en el Registro de la Propiedad.
- B. El acto por el que una finca ingresa en el Registro de la Propiedad.
- C. El acto por el que una finca se da de baja en el registro de la Propiedad.
- D. El acto por el que se inscribe una hipoteca en el Registro de la Propiedad.

**17. El exceso de cabida: (Tema 12)**

- A. Se refiere a la diferencia existente entre la superficie real de una finca y la que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad.
- B. Nada tiene que ver con el Registro de la Propiedad.
- C. Se refiere a la superficie que en inmuebles rústicos excede de la unidad mínima de cultivo.
- D. Se refiere a la superficie construida que excede del máximo permitido.

**18. La fecha de un documento privado se contará respecto de terceros: (Tema 14)**

- A. En ningún caso.
- B. Sólo si lo acuerdan las partes.
- C. Sólo si así lo estima un testigo del negocio jurídico.
- D. Desde el día en que hubiese sido incorporado o inscrito en un registro público.

**19. Los documentos públicos hacen prueba, aún contra terceros: (Tema 14)**

- A. Del hecho que motiva su otorgamiento y de la fecha de éste.
- B. Sólo del hecho que motiva su otorgamiento.
- C. Sólo de la fecha de éste.
- D. No tienen efectos sino desde el día que hubiese sido incorporado o inscrito en un Registro Público.

**20. El Derecho de retracto es: (Tema 16)**

- A. El derecho de preferencia que una persona tiene para la adquisición de una cosa determinada en el caso de que el dueño quiera enajenarla.
- B. El derecho de preferencia que una persona tiene para la adquisición de una cosa cuando el dueño la haya enajenado, subrogándose en el lugar del comprador.
- C. Es sólo convencional.
- D. El derecho a utilizar una cláusula suspensiva sólo en materia de bienes muebles.



**21. La donación de cosa inmueble: (Tema 17)**

- A. Ha de acordarse judicialmente.
- B. Ha de ser onerosa.
- C. Sólo será eficaz desde la muerte del donante
- D. Ha de hacerse en escritura pública.

**22. Si la sucesión se defiende por disposición de la Ley, se llama: (Tema 17)**

- A. Forzada.
- B. Obligatoria.
- C. Testamentaria.
- D. Legítima.

**23. La herencia comprende: (Tema 17)**

- A. Sólo los bienes y derechos de una persona que no se extingan por su muerte.
- B. Sólo los bienes y derechos aceptados por los herederos.
- C. Todos los bienes, derechos y obligaciones de una persona que no se extingan por su muerte.
- D. Sólo lo que disponga el testador.

**24. Una sociedad será mercantil: (Tema 18)**

- A. Sólo cuando se constituya en el Código de Comercio.
- B. Sólo cuando la naturaleza de la actividad sea mercantil.
- C. Sólo cuando, cualquiera que sea la forma de una sociedad de capital.
- D. Todas las respuestas anteriores son correctas.

**PREGUNTA 24 ANULADA.  
SUSTITUIDA POR LA  
PREGUNTA 1 DE RESERVA.**

**25. En la sociedad de responsabilidad limitada el capital estará dividido en: (Tema 19)**

- A. Acciones.
- B. Participaciones sociales.
- C. Acciones y participaciones sociales.
- D. Títulos intransferibles.



*Derecho Administrativo y Comunitario*

**26. El Consejo de la Unión Europea: (Tema 1)**

- A. Está compuesto por los Jefes de Estado o de Gobierno de los Estados miembros.
- B. Es el órgano de la Unión Europea elegido por sufragio directo, con responsabilidades legislativas, de supervisión y presupuestarias.
- C. Conjuntamente con el Parlamento puede adoptar Reglamentos, Directivas y Decisiones.
- D. Es la única institución europea con competencias para interpretar la legislación de la Unión Europea, garantizar que se aplique de la misma manera en todos los países miembros y resolver los litigios entre los gobiernos nacionales y las instituciones europeas.

**27. Las Directivas en el ordenamiento jurídico comunitario: (Tema 1)**

- A. Imponen una obligación de resultado.
- B. Son obligatorias en todos sus elementos y directamente aplicables en cada Estado Miembro.
- C. No tienen que ser motivadas, ya que son de aplicación directa.
- D. No requieren intervención normativa de los Estados miembros para incorporarla al Derecho interno.

**28. La Constitución Española de 1978: (Tema 2)**

- A. No ha sido reformada desde su aprobación en 1978.
- B. Los proyectos de reforma constitucional deberán ser aprobados por una mayoría de dos quintos de cada una de las Cámaras.
- C. Su reforma en ningún caso podrá iniciarse en tiempo de guerra o en vigencia de los estados de alarma, excepción o sitio.
- D. Sólo ha sido reformado su artículo 135 para garantizar el principio de estabilidad presupuestaria.

**29. El Tribunal de Cuentas regulado en la Constitución española de 1978: (Tema 2)**

- A. Fiscaliza las cuentas y la gestión económica del Estado, así como del sector Público.
- B. Forma parte de la estructura orgánica y funcional del Ministerio de Hacienda.
- C. Forma parte de la estructura orgánica y funcional del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa.
- D. No tiene jurisdicción contable.



**30. La Constitución Española establece que: (Tema 3)**

- A. Las Comunidades Autónomas y las Corporaciones locales pueden establecer y exigir tributos, de acuerdo con la Constitución y las Leyes.
- B. Las Comunidades Autónomas y las Corporaciones locales pueden establecer pero no exigir tributos.
- C. Las Comunidades Autónomas y las Corporaciones locales pueden exigir tributos pero no establecerlos.
- D. La potestad originaria para establecer los tributos corresponde a las Comunidades Autónomas.

**31. Las Leyes Orgánicas: (Tema 4)**

- A. Son sólo las relativas al desarrollo de los derechos fundamentales y de las libertades públicas.
- B. Son sólo las que aprueben los Estatutos de Autonomía.
- C. Son sólo las relativas al establecimiento de tributos.
- D. Requieren para su aprobación, modificación o derogación la mayoría absoluta del Congreso, en una votación final sobre el conjunto del proyecto.

**32. Puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos: (Tema 5)**

- A. Que hayan puesto fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo.
- B. Si han sido dictados en fecha anterior al plazo de la prescripción.
- C. Desde el momento en que se tiene constancia de su notificación.
- D. Si han sido dictados por órganos manifiestamente competentes por razón de la materia.

**33. Serán motivados, con sucinta referencia de hechos y fundamentos de derecho: (Tema 6)**

- A. Los actos que limiten derechos subjetivos o intereses legítimos.
- B. Los actos presuntos.
- C. Los exceptuados en la Constitución Española.
- D. Solo los actos no susceptibles de impugnación.

**34. La notificación del acto administrativo: (Tema 6)**

- A. No es preceptiva.
- B. Deberá ser cursada dentro del plazo de dos meses a partir de la fecha en que el acto fue dictado.
- C. Deberá ser cursada dentro del plazo de diez días a partir de la fecha en que el acto fue dictado.
- D. No debe indicarse si el acto pone o no fin a la vía administrativa.



**35. Los actos declarados nulos: (Tema 7)**

- A. Carecen de efectos desde que fueron dictados.
- B. Sólo producen efectos si son favorables.
- C. Carecen de eficacia si fueron declarados nulos en el plazo de prescripción.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

**36. El silencio administrativo: (Tema 8)**

- A. Es una presunción legal o ficción que la ley establece en beneficio del particular, en virtud de la cual se considera estimada (silencio negativo) o desestimada (silencio positivo), la petición, recurso o reclamación dirigida a la Administración.
- B. Es una presunción legal o ficción que la ley establece en beneficio del particular, en virtud de la cual sólo se considera estimada en parte (silencio parcial) la petición, recurso o reclamación dirigida a la Administración.
- C. La estimación por silencio administrativo en los procedimientos de revisión de los actos es la regla general, salvo que la Ley establezca lo contrario.
- D. La desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso-administrativo que resulte procedente.

**37. Son órganos económico-administrativos: (Tema 9)**

- A. Las Salas de lo Contencioso administrativo de los Tribunales Superiores de Justicia.
- B. Las Audiencias provinciales.
- C. Sólo el Tribunal Económico-administrativo Central y los tribunales económico-administrativos regionales y locales.
- D. El Tribunal Económico-administrativo Central y los tribunales económico-administrativos regionales y locales y la Sala Especial para la Unificación de Doctrina.

**38. La responsabilidad patrimonial de la Administración Pública: (Tema 11)**

- A. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas de toda lesión que sufran como consecuencia sólo del funcionamiento anormal de los servicios públicos.
- B. El derecho a reclamar prescribirá al año de producido el hecho o el acto que motive la indemnización o se manifieste su efecto lesivo.
- C. Deriva de su intervención en los contratos de Derecho Público.
- D. Es exigible sólo cuando hay negligencia grave.





**39. Se prohíbe contratar con las entidades del sector público español a las personas en quienes concurra la siguiente circunstancia: (Tema 12)**

- A. Ser persona jurídica extranjera.
- B. Ser persona física extranjera.
- C. No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos en que reglamentariamente se determine.
- D. Ser persona física titular catastral de inmuebles.

**40. La gestión, administración y explotación de los bienes y derechos del Patrimonio del Estado que sean de titularidad de la Administración General del Estado corresponden: (Tema 13)**

- A. Al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana a través de la Dirección General de Vivienda y Suelo.
- B. Al Ministerio de Hacienda, a través de la Dirección General del Patrimonio del Estado.
- C. Al Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes a través de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.
- D. Al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a través de la Dirección General de Organización e Inspección.

**41. Tienen la calificación jurídica de bienes del Patrimonio Nacional: (Tema 13)**

- A. Los bienes de los Ministerios del Gobierno de España.
- B. Los bienes del Gobierno de España, Comunidades Autónomas y Corporaciones Locales.
- C. Los bienes afectados al uso y servicio del Rey y de los miembros de la Real Familia para el ejercicio de la alta representación que la Constitución y las leyes les atribuyen.
- D. Los bienes de todos los organismos e instituciones públicas.

**42. La expropiación forzosa podrá ser acordada por: (Tema 14)**

- A. Sólo por el Estado.
- B. Por el Estado y Agencias estatales.
- C. Sólo por Ayuntamientos y Comunidades Autónomas.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas son correctas.

**43. Actualmente se encuentra en vigor en materia de legislación urbanística: (Tema 16)**

- A. Normativa estatal y autonómica.
- B. Sólo normativa estatal.
- C. Sólo normativa autonómica.
- D. Sólo normativa de las entidades locales.



**44. La Junta de Compensación: (Tema 17)**

- A. Es la entidad que se constituye en el sistema de actuación urbanística de Compensación.
- B. Está constituida por todos los titulares catastrales de los inmuebles afectados.
- C. Es la entidad que actúa en el sistema de actuación urbanística de cooperación.
- D. Es la entidad en la que obligatoriamente se integran todos los propietarios afectados.

**45. Las subsecretarías de los ministerios: (Tema 19)**

- A. Ostentan la representación ordinaria de los ministerios.
- B. Son las responsables de la acción del Gobierno en un sector de actividad específica.
- C. Ostentan la representación de los ministerios sólo ante las Comunidades Autónomas.
- D. Son siempre las responsables de la coordinación de los ministerios con las Entidades Locales.

**46. El Jefe del Estado en España es: (Tema 19)**

- A. El Rey.
- B. La persona que preside el Gobierno.
- C. La persona que preside el Congreso de los Diputados/as.
- D. La persona que preside el Senado.

**47. El Consejo de Estado: (Tema 19)**

- A. Es el único encargado de defender los derechos fundamentales y las libertades públicas de los ciudadanos mediante la supervisión de la actividad de las administraciones públicas españolas.
- B. Es el intérprete supremo de la Constitución Española.
- C. Es el supremo órgano consultivo del Gobierno y velará por la observancia de la Constitución y del resto del ordenamiento jurídico.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

**48. El incumplimiento por parte de un funcionario de sus deberes puede originar las siguientes clases de responsabilidad: (Tema 20)**

- A. Sólo civil.
- B. Sólo penal.
- C. Sólo administrativa o disciplinaria.
- D. Civil, penal y administrativa o disciplinaria.



**49. La reutilización de la información del Sector Público: (Tema 22)**

- A. Es el uso, sólo por parte de la Administración General del Estado, de los datos generados y custodiados por los organismos del Sector público, con fines comerciales o no.
- B. Es el uso, por parte de personas físicas o jurídicas, de los datos generados y custodiados por los organismos del Sector público, con fines comerciales o no.
- C. Es el uso, sólo por parte de terceros países, de los datos generados y custodiados por los organismos del Sector público, con fines comerciales o no.
- D. Es el uso, sólo por parte de las entidades locales, de los datos generados y custodiados por los organismos del Sector público, con fines comerciales o no.

**50. La Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno: (Tema 22)**

- A. Regula el derecho de petición individual y colectiva.
- B. Sólo es aplicable a la Administración General del Estado.
- C. Es aplicable a las entidades gestoras y los servicios comunes de la Seguridad Social así como las mutuas de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales colaboradoras de la Seguridad Social.
- D. Regula únicamente el acceso a la información pública.

**PREGUNTA DE RESERVA**

**1. La propiedad puede adquirirse por la prescripción: (Tema 4. Derecho civil y mercantil)**

- A. Sobre inmuebles por la posesión durante diez años entre presentes y veinte entre ausentes, con buena fe y justo título.
- B. Sobre inmuebles por la posesión durante veinte años entre presentes y treinta entre ausentes, sin necesidad de título ni buena fe.
- C. Sobre inmuebles por la posesión ininterrumpida de inmuebles durante tres años entre ausentes.
- D. La prescripción es sólo extintiva y nunca adquisitiva.



TRIBUNAL CALIFICADOR DE LAS PRUEBAS SELECTIVAS PARA  
INGRESO EN EL CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL

## RESPUESTAS PRIMER EJERCICIO ACCESO LIBRE

PREGUNTA	RESPUESTA
1	A
2	D
3	A
4	C
5	C
6	D
7	C
8	A
9	B
10	C
11	B
12	D
13	A
14	D
15	A
16	B
17	A
18	D
19	A
20	B
21	D
22	D
23	C
24	ANULADA
25	B
26	C
27	A
28	C
29	A

PREGUNTA	RESPUESTA
30	A
31	D
32	A
33	A
34	C
35	A
36	D
37	D
38	B
39	C
40	B
41	C
42	D
43	A
44	A
45	A
46	A
47	C
48	D
49	B
50	C

PREGUNTA DE RESERVA	
PREGUNTA	RESPUESTA
1	A



## PRIMER EJERCICIO CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL - 2025

### PROMOCIÓN INTERNA

#### *Derecho civil y Mercantil*

#### **1. El domicilio de las personas naturales: (Tema 2)**

- A. Es el lugar de su residencia habitual.
- B. Es su domicilio fiscal.
- C. Es su domicilio a efectos de las notificaciones.
- D. Es su último domicilio declarado.

#### **2. Las capitulaciones matrimoniales: (Tema 2)**

- A. Para su validez y eficacia pueden constar en documento privado.
- B. Sólo pueden otorgarse antes de la celebración del matrimonio.
- C. A falta de ellas o cuando sean ineficaces, el régimen matrimonial será el de participación.
- D. A falta de ellas o cuando sean ineficaces el régimen matrimonial será el de gananciales.

#### **3. Mediante la sociedad de gananciales: (Tema 2)**

- A. Se hacen comunes para los cónyuges las ganancias o beneficios obtenidos indistintamente por cualquiera de ellos durante el matrimonio y les serán atribuidos por mitad al disolverse.
- B. Se hacen comunes para los cónyuges las ganancias o beneficios obtenidos indistintamente por cualquiera de ellos antes o después del matrimonio y les serán atribuidos por mitad al disolverse.
- C. Pertenerán a cada cónyuge privativamente todos los bienes que adquieran durante del matrimonio.
- D. Pertenerán a ambos cónyuges los bienes privativos adquiridos antes y durante el matrimonio.

#### **4. Pertenecen al propietario: (Tema 3)**

- A. Sólo los frutos naturales.
- B. Sólo los frutos industriales.
- C. Los frutos naturales, industriales y civiles.
- D. Ninguna de las anteriores.



**5. Los derechos reales: (Tema 4)**

- A. Son los derechos de crédito que recaen sobre la cosa.
- B. Regulan las normas relativas a las obligaciones y contratos.
- C. Atribuyen a su titular un poder directo e inmediato sobre la cosa.
- D. Son derechos en cuya regulación prevalece el principio de autonomía de la voluntad.

**6. La propiedad de los bienes da derecho por accesión a: (Tema 5)**

- A. Un acceso rodado o peatonal a los inmuebles.
- B. Las servidumbres de aguas necesarias para abastecer el inmueble.
- C. Las servidumbres de luces y vistas estipuladas en su ubicación.
- D. Todo lo que ellos producen, o se les une o incorpora, natural o artificialmente.

**7. La comunidad de bienes se extingue: (Tema 6)**

- A. Sólo por la consolidación o reunión de las cuotas en un solo propietario.
- B. Sólo por la pérdida del derecho de propiedad.
- C. Por la consolidación o reunión de las cuotas en un solo propietario, por la pérdida del derecho de propiedad y por la división de la cosa común.
- D. Sólo por la división de la cosa común.

**8. En caso de enajenación de un piso o local de un edificio en régimen de propiedad horizontal: (Tema 6)**

- A. Los dueños de los demás, por este sólo título, no tendrán derecho de tanteo ni de retracto.
- B. Los dueños de los demás, por este sólo título, no tendrán derecho de tanteo y de retracto pero sí la opción de compra, por razón de su colindancia.
- C. Los dueños de los demás, por este sólo título, tendrán derecho de tanteo.
- D. Los dueños de los demás, por este sólo título, tendrán derecho de retracto.

**9. En relación con la posesión: (Tema 7)**

- A. La buena fe no se presume, pero al que afirma la mala fe de un poseedor corresponde la prueba.
- B. La buena fe se presume siempre y al que afirma la mala fe de un poseedor corresponde la prueba.
- C. Sólo pueden ser poseedores las personas físicas
- D. En ningún caso puede pretenderse la inmediata recuperación de la posesión en vía judicial.



**10. El derecho de usufructo: (Tema 8)**

- A. Se constituye sólo por la voluntad de los particulares.
- B. Sólo puede ser inmobiliario.
- C. Puede ser mobiliario o inmobiliario.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

**11. Los derechos de uso y de habitación se pueden arrendar y traspasar a otro por cualquier clase de título: (Tema 8)**

- A. Siempre que se formalice en documento público o privado
- B. No se pueden arrendar ni traspasar a otro por ningún título.
- C. Sólo se pueden arrendar.
- D. Sólo se pueden traspasar.

**12. El derecho real de servidumbre: (Tema 8)**

- A. Sólo se constituye por la voluntad de las partes.
- B. Se extingue por la falta de uso durante diez años.
- C. Permite percibir de los frutos de la cosa ajena los que basten a las necesidades del usuario y de su familia.
- D. Es un gravamen impuesto sobre un inmueble en beneficio de otro perteneciente a distinto dueño.

**13. La inscripción registral del derecho de hipoteca inmobiliaria: (Tema 9)**

- A. Tiene carácter constitutivo.
- B. Sólo tiene carácter declarativo
- C. Sólo tiene por objeto los inmuebles urbanos.
- D. Sólo tiene carácter declarativo si su objeto son inmuebles rústicos.

**14. Las inscripciones declarativas en el Registro de la Propiedad: (Tema 10)**

- A. Son aquéllas que constituyen un elemento necesario para el nacimiento, modificación o extinción del derecho.
- B. Son aquéllas que constituyen un elemento necesario para la extinción del derecho.
- C. Declaran la eficacia constitutiva del derecho al que se refieren.
- D. Se limitan a publicar un cambio jurídico, pero no son esenciales para la constitución, modificación o extinción del derecho.



**15. Los adquirentes a título gratuito no gozarán de más protección registral que la que tuviese su causante o transferente: (Tema 10)**

- A. Verdadero.
- B. Falso.
- C. Sólo si se trata de bienes inmuebles rústicos.
- D. Sólo si se trata de bienes inmuebles urbanos.

**16. La inmatriculación es: (Tema 11)**

- A. El acto de realizar cambios en una finca inscrita en el Registro de la Propiedad.
- B. El acto por el que una finca ingresa en el Registro de la Propiedad.
- C. El acto por el que una finca se da de baja en el registro de la Propiedad.
- D. El acto por el que se inscribe una hipoteca en el Registro de la Propiedad.

**17. El exceso de cabida: (Tema 12)**

- A. Se refiere a la diferencia existente entre la superficie real de una finca y la que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad.
- B. Nada tiene que ver con el Registro de la Propiedad.
- C. Se refiere a la superficie que en inmuebles rústicos excede de la unidad mínima de cultivo.
- D. Se refiere a la superficie construida que excede del máximo permitido.

**18. La fecha de un documento privado se contará respecto de terceros: (Tema 14)**

- A. En ningún caso.
- B. Sólo si lo acuerdan las partes.
- C. Sólo si así lo estima un testigo del negocio jurídico.
- D. Desde el día en que hubiese sido incorporado o inscrito en un registro público.

**19. Los documentos públicos hacen prueba, aún contra terceros: (Tema 14)**

- A. Del hecho que motiva su otorgamiento y de la fecha de éste.
- B. Sólo del hecho que motiva su otorgamiento.
- C. Sólo de la fecha de éste.
- D. No tienen efectos sino desde el día que hubiese sido incorporado o inscrito en un Registro Público.

**20. El Derecho de retracto es: (Tema 16)**

- A. El derecho de preferencia que una persona tiene para la adquisición de una cosa determinada en el caso de que el dueño quiera enajenarla.
- B. El derecho de preferencia que una persona tiene para la adquisición de una cosa cuando el dueño la haya enajenado, subrogándose en el lugar del comprador.
- C. Es sólo convencional.
- D. El derecho a utilizar una cláusula suspensiva sólo en materia de bienes muebles.





**21. La donación de cosa inmueble: (Tema 17)**

- A. Ha de acordarse judicialmente.
- B. Ha de ser onerosa.
- C. Sólo será eficaz desde la muerte del donante
- D. Ha de hacerse en escritura pública.

**22. Si la sucesión se defiende por disposición de la Ley, se llama: (Tema 17)**

- A. Forzada.
- B. Obligatoria.
- C. Testamentaria.
- D. Legítima.

**23. La herencia comprende: (Tema 17)**

- A. Sólo los bienes y derechos de una persona que no se extingan por su muerte.
- B. Sólo los bienes y derechos aceptados por los herederos.
- C. Todos los bienes, derechos y obligaciones de una persona que no se extingan por su muerte.
- D. Sólo lo que disponga el testador.

**24. Una sociedad será mercantil: (Tema 18)**

- A. Sólo cuando se constituya en el Código de Comercio.
- B. Sólo cuando la naturaleza de la actividad sea mercantil.
- C. Sólo cuando, cualquiera que sea la forma de una sociedad de capital.
- D. Todas las respuestas anteriores son correctas.

**PREGUNTA 24 ANULADA.  
SUSTITUIDA POR LA  
PREGUNTA 1 DE RESERVA.**

**25. En la sociedad de responsabilidad limitada el capital estará dividido en: (Tema 19)**

- A. Acciones.
- B. Participaciones sociales.
- C. Acciones y participaciones sociales.
- D. Títulos intransferibles.



---

TRIBUNAL CALIFICADOR DE LAS PRUEBAS SELECTIVAS PARA  
INGRESO EN EL CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL

### **PREGUNTA DE RESERVA**

**1. La propiedad puede adquirirse por la prescripción: (Tema 4)**

- A. Sobre inmuebles por la posesión durante diez años entre presentes y veinte entre ausentes, con buena fe y justo título.
- B. Sobre inmuebles por la posesión durante veinte años entre presentes y treinta entre ausentes, sin necesidad de título ni buena fe.
- C. Sobre inmuebles por la posesión ininterrumpida de inmuebles durante tres años entre ausentes.
- D. La prescripción es sólo extintiva y nunca adquisitiva.



TRIBUNAL CALIFICADOR DE LAS PRUEBAS SELECTIVAS PARA  
INGRESO EN EL CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL

## RESPUESTAS PRIMER EJERCICIO PROMOCIÓN INTERNA

PREGUNTA	RESPUESTA
1	A
2	D
3	A
4	C
5	C
6	D
7	C
8	A
9	B
10	C
11	B
12	D
13	A
14	D
15	A
16	B
17	A
18	D
19	A
20	B
21	D
22	D
23	C
<del>24</del>	ANULADA
25	B

PREGUNTA DE RESERVA	
PREGUNTA	RESPUESTA
1	A